

CHECKLISTE BEI WOHNUNGSRÜCKGABE

Als Hilfeleistung für die Vorbereitung der Wohnungsübergabe haben wir Ihnen die wesentlichsten Punkte zusammengestellt. Diese Check-Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und es wird nicht auf die Besonderheiten einzelner Objekte eingegangen:

In ordnungsgemäsem Zustand abzugeben sind:

Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhähne	Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten / Kochfeld	in gutem Zustand	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze / Brennerrost	<input type="checkbox"/>
Kuchenbleche	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
Cheminée	ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorzulegen)	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine / Tumbler	in gutem Zustand, Service gemäss Vertrag ausführen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablar, etc. vorhanden?	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung intakt?	
	Türinnenseite intakt, ohne Risse?	
Backofen	Innenbeleuchtung intakt?	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen intakt?	
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden?	
Schränke	Tablar-Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden?	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale etc.	in gleichwertiger Ausführung vorhanden?	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dgl. Vorhanden?	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapiere	<input type="checkbox"/>
Mieterseitige Installationen	<input type="checkbox"/>
Mieterseitig angebrachte Tapeten	<input type="checkbox"/>
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen)	<input type="checkbox"/>
Mieterseitige Bodenbeläge (Teppiche, PVC, etc.)	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

Sämtliche Wasserhähne inkl. Hahnenmundstücke, Mischdüsen, Duschschräume und Brausen	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen resp. -spender	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Toiletten, WC-Spülkasten, Badewanne, Waschbecken, etc.	<input type="checkbox"/>
Wandpaletten	<input type="checkbox"/>

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG

Kochherd

- Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett sind meist demontierbar
- Backofentüren auch stirnseitig sowie die Scharniere reinigen
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen

Geschirrspüler

- gemäss Gebrauchsanweisung entkalken
- Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen
- Service gemäss Vertrag ausführen

Dampfabzug

- Vorrichtung vorzeitig abmontieren und einweichen mit fettlösendem Mittel
- Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden (oder im heissen Wasserbad)
- Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen

Badewanne / Dusche

- Duschschlauch oder Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Fenster

- Doppelverglaste Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens. Fenster ein bis zwei Stunden offenlassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht.
- Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett nass reinigen

Läden

- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten

Boden

Parkettböden: gemäss Pflegeanleitung reinigen
Laminat: Feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren

Decken / Wände

- mit Staubsauger mit Bürstenaufsatz abstauben
- Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen

Teppiche

- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen oder Gerät frühzeitig in Drogerie mieten (Quittung bei Wohnungsabnahme vorweisen)

Nicht vergessen

- auch Estrich und Kellerabteil sowie Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
- Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen
- Schalter und Steckdosen reinigen.
Achtung: Lappen darf nur leicht feucht sein!

Balkon / Terrasse / Sitzplatz

- Blumentröge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen
- Ablaufrinnen reinigen
- alle Fugen jäten und von Moos befreien
- Terrassen, Sitzplatzböden wo möglich mit Hochdruck reinigen

Garagen und Abstellplätze

- sind gewischt und geräumt abzugeben. Ölflecken müssen auf Kosten des Mieters entfernt werden

Nice to know

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüsse übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüsse!). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Kosten des Mieters ausgetauscht werden.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird.
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübergabe, infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter, werden in Rechnung gestellt.

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Wohnungsübergabe und stehen Ihnen bei allfälligen Fragen gerne zur Verfügung.